

# Checklist

8

Documents To be uploaded by Applicant			
Sr. NO.	Name of the Document		
<b>T&amp;CP</b>			
1	Layout as per CG.BhumiVikasNiyam 1984, Development plan's provisions and Zoning Regulations (Softcopy)	Mandatory	
2	Registration Form and declaration by Engineer/Architect for designing Layout ( Remark : आवेदन के साथ अभिन्यास तैयार करने वाले यथा-स्थिति अनुज्ञप्त वास्तुविद/योजनाकार संरचना इंजीनियर/इंजीनियर छ0 ग0 भूमि विकास नियम, 1984 के नियम 26 में उल्लेखित पात्रता के अनुसार का प्रमाण-पत्र विहित प्रपत्र पर संलग्न है।)	Mandatory	
3	Location map	Mandatory	
4	Survey Map (Remark :1:500/ 1:1000 स्केल पर भूमि के इर्द-गिर्द उपयोग के सर्वेक्षण रेखांक जिसमें प्रश्नगत भूमि का कमांक दर्शाते हुए, 200 मीटर त्रिज्या का खसरा मानचित्र मुख्य पहुंच मार्ग, महत्वपूर्ण सार्वजनिक भवनों के, जैसे-चिकित्सालय, विद्यालय या सिनेमा, पेट्रोल पंप, प्राकृतिक विशिष्टता एंजैसे-नाला, जलाशय, वृक्ष, ढलान, समोच्च रेखांक-5 अथवा 10 के अंतर से 200 मीटर की दूरीतकभूमि की समीपस्थ भूमि से होकर जाने वाली विभिन्न वोल्टता लाईन (हाई टेंशन लाईन), मार्ग का अधिकार दर्शाने वाले विद्यमान मार्ग तथा रेल्वेलाईन, उनके विशेष विवरण सीमाओं सहित, विद्युत तथा दूरभाष खम्भों की स्थिति और अन्य ऐसी बातें जिसका कि समीपस्थ क्षेत्रों से समन्वय किये जाने की आवश्यकता हो, दर्शायेगा और प्रस्तावित भूमि जो लालरंग से दर्शाई गई है की बाहरी सीमा से 200 मीटर के भीतर पड़ने वाले निकटवर्ती खसरा को वर्तमान भूमि उपयोग मानचित्र में दर्शाते हुए संलग्न करेगा।)	Mandatory	
5	Service Plan	Mandatory	
6	Landuse Certificate (if applicable)	optional	
7	Satelite Map(from Bhuvan or any other agency)	Mandatory	
8	If Multistoried Construction([Checkbox] if yes)	optional	
	(A) Parking Plan		
	(B) Soil Test Report		
	(C) Structural Stability report and certificate of structural design as per Chhattisgarh Bhumi Vikas Rules 1984 Rule 17		
9	Partnership deed and MoAA		
10	Colonizer Registration certificate		
11	Details of financial resources for the establishment of the colony (Describe the network)		
<b>NAGAR NIGAM</b>			
12	Location plan of proposed EWS land (With Land Details)	Mandatory	

13	Affidavit in prescribed format for cases in which fees is to be deposited in "Services to the poor fund" account.	optional	
<b>Revenue Department</b>			
14	KhasraIntegration – Integrating all Khasras for colony into a single Khasra (khasra integration order)	Mandatory	
15	Seemankan of Integrated Khasra – Signed by Tehsildar alongwith Total Station Survey.	Mandatory	
16	B-I, PII , Khasra Map of Integrated Khasra	Mandatory	
17	Registry Documents, Details of all khasras used to make integrated khasra, if will inheritance then mutation order	Mandatory	
18	PanchshalaKhasra of last 12 years for all khasras applied for diversion	Mandatory	
19	Integrated Khasra layout super imposed	Mandatory	
20	Affidavit in prescribed format	Mandatory	
21	Allotment letter of government land between road and Proposed Site. (If applicable)	optional	
22	Other documents	optional	
<b>NOC in Model Format from various departments (as per required)</b>			
1	PWD/URBAN LOCAL BODY/RES		
2	MGNREGA, CEO Janpad Panchayat(offline)		
3	Tehsildar Noc for Kuccha Road (Road Should be mark in PII column no.12 )		
4	NHAI(offline)		
5	PMGSY		
6	CSEB/CSPDCL		
7	ENVIRONMENT DEPARTMENT		
8	PHED		
9	Water Resource Department		
10	Development Authority (NOC from Various SADA)		
11	Gram Panchayat NOC with minutes of meetings in case of land in Rural Area.		
12	TehsildarNOC in case of nala near the site		
13	Fire NOC		