



संचालनालय, नगर तथा ग्राम निवेश, छत्तीसगढ़ रायपुर



Directorate of Town & Country Planning, Chhattisgarh Raipur

सूच्य
ए. डिस्टिंग. नगरको चौक,
- 492 001
- 0771-4284500, 4066812
- 0771-4284514
cg_townplan@hotmail.com

HEAD OFFICE :
R.D.A. Building, Shastri Chowk,
Raipur - 492 001
Tel : 0771 - 4284500, 4066812
Fax: 0771 - 4284514
Email : cg_townplan@hotmail.com

क्रमांक / 846 / LA-13 / नग्रानि. / 2012

रायपुर, दिनांक 06 / 02 / 2012

प्रति,
संयुक्त संचालक / उप संचालक / सहायक संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
क्षेत्रीय कार्यालय _____ (छ.ग.0)

विषय :- अनुज्ञप्ति की सक्षमता / छ.ग. भूमि विकास नियम 1984 में संशोधन बाबत।

संदर्भ :- छ.ग.0 शासन आचारा एवं पर्यावरण विभाग के पत्र क्रमांक एफ 1-21 / 2010 / 32 रायपुर दिनांक
19.09.2011

— 00 —

उपरोक्त विषयांतर्गत, छ.ग. भूमि विकास नियम 1984 के नियम 28 में (संशोधन) संबंधी अधिसूचना
क्रमांक एफ 1-21 / 2010 / 32 रायपुर दिनांक 09 सितम्बर 2011 की प्रति संलग्न कर भेजी जा रही है।
आदेशानुसार नियम / निर्देशों का पालन करना सुनिश्चित करें।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

(संदीप बांगडे)

प्र. संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश
रायपुर (छ.ग.0)

छत्तीसगढ़ शासन,
आवास एवं पर्यावरण विभाग,
दाऊ कल्याण सिंह भवन, मंत्रालय

दिनांक एफ 1-21/2010/32
रायपुर,

रायपुर, दिनांक 19/10/2011.

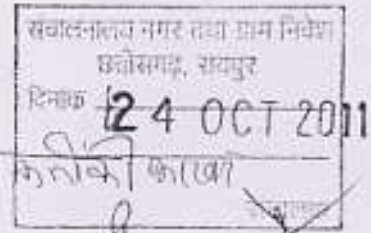
1. सचिव,
छत्तीसगढ़ शासन,
नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग,
मंत्रालय रायपुर।

2. संचालक,
नगर तथा ग्राम निवेश,
रायपुर (छ.ग.)

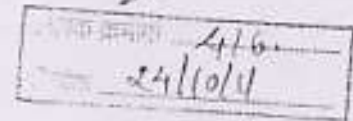
3. आयुक्त,
नगरीय प्रशासन एवं विकास विभाग,
रायपुर। (छ.ग.)

4. मुख्य कार्यपालन अधिकारी,
नया रायपुर डेवलपमेंट अथॉरिटी,
रायपुर। (छ.ग.)

5. मुख्य कार्यपालन अधिकारी,
रायपुर विकास प्राधिकरण,
रायपुर। (छ.ग.)



ब्राउनिंग अमनोदाम



विषय :- छत्तीसगढ़ भूमि विकास नियम, 1984 में संशोधन हेतु अधिसूचना का प्रकाशन।

—00—

द्विधातर्गत छत्तीसगढ़ असाधारण राजपत्र में दिनांक 09.09.2011 को प्रकाशित अधिसूचना की प्रति आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न प्रेषित है।

संलग्न :- उपरोक्तानुसार

(जी.एल.सांकला)
अवर सचिव



छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 264-अ]

रायपुर, शुक्रवार, दिनांक 9 सितम्बर 2011— भाद्र 18, शक 1933

आवास एवं पर्यावरण विभाग

मंत्रालय, डाक कल्याण सिंह भवन, रायपुर

रायपुर, दिनांक 9 सितम्बर 2011

अभिसूचना

क्रमांक एफ 1-21/2010/32.—छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 (क्रमांक 23 सन् 1973) की धारा 24 की उप-
धारा (3) की सहसंश्लेषित धारा 85 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाने हेतु, राज्य सरकार, एतद्द्वारा, छत्तीसगढ़ भूमि विकास
नियम, 1984 में निम्नलिखित और संशोधन करती है, जिन्हें उक्त अधिनियम की धारा 85 की उप-धारा (1) द्वारा अर्पित किये गये अनुसार पूर्व
में प्रकाशित किया जा चुका है, अर्थात् :—

संशोधन

उक्त नियमों में,—

1. नियम 26 के उप-नियम (9) (क) के उप-खण्ड (घ) में, शब्द एवं अंक "1 हेक्टेयर" के स्थान पर तथा नियम 26 के उप-नियम
(9) (क) के उप-खण्ड (ड) में, शब्द एवं अंक "1 हेक्टेयर" के स्थान पर, शब्द एवं अंक "2 हेक्टेयर" क्रमशः प्रतिस्थापित किया
जावे।
2. नियम 26 के उप-नियम (9) (ख) के उप-खण्ड (क) के स्थान पर निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जावे, अर्थात् :—
" (क) सभी भवनों चाहे वे किसी भी आकार एवं ऊँचाई के हों, जूरी अनुज्ञा से संबंधित सभी रेखांक तथा सूचनाएँ "
3. नियम 26 के उप-नियम (9) (ग) के उप-खण्ड (क) के स्थान पर निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जावे, अर्थात् :—
" (क) सभी भवनों चाहे वे किसी भी आकार एवं ऊँचाई के हों, जूरी अनुज्ञा से संबंधित सभी रेखांक तथा सूचनाएँ "

4. नियम 26 के उप-विभाग (4) (3) के उप-खण्ड (क) के अन्तर्गत निम्नलिखित अन्तःसंशोधन किया जाये, अर्थात् :—
 "टिप :— अर्थात् 5 एकड़ से अधिक क्षेत्र के विकास अनुज्ञा हेतु भूमि अधिनियम के तहत सौकरकेण अधिनियम का भी प्रयोग किया जायेगा एवं, मार्ग, जल-आपूर्ति, निर्योक्तद्वारेण सिंचनीकरण इत्यादि, भूमि विकास अध्येतम्/अनुसन्धक/संयोजक/सिंचनीकरणकर्ता/संयोजक हेतु संबन्धित इंजीनियरों को सम्बद्ध किया जायेगा।"

राँचीसमूह के राज्यपाल के नाम से तथा अर्दीरजुमर,
 एस. एस. बजाज, विशेष सचिव

राँची, दिनांक 9 सितम्बर 2011

क्रमांक एफ 1-21/2010/32.— भारत के संविधान के अनुच्छेद 348 के खण्ड (3) के अनुसार में, राँचीसमूह भूमि विकास नियम, 1984 में संशोधन संबंधी इस विभाग की समस्तसहक अधिसूचना दिनांक 09-09-2011 का अंग्रेजी अनुवाद राज्यपाल के अधिकार से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है.

राँचीसमूह के राज्यपाल के नाम से तथा अर्दीरजुमर,
 एस. एस. बजाज, विशेष सचिव

Raipur, the 9th September 2011

NOTIFICATION

No. F-01-21/2010/32.— In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 85 read with sub-section (5) of Section 24 of Chhattisgarh Nagar Talha Gram Nivesh Adhinyam, 1975 (No. 23 of 1975), the State Government hereby makes the following further amendments in Chhattisgarh Bhumi Vikas Niyam, 1984, the same having been previously published as required by sub-section (1) of Section 85 of the said Act, namely :—

AMENDMENT

In the said rules,—

1. In sub-clause (d) of sub-rule (9) (A) of Rule 26, for the word and figure "1 hec" and in sub-clause (e) of sub-rule (9) (A) of Rule 26 for the word and figure "1 hectare", the word and figure "2 hectare" shall be substituted respectively.
2. For sub-clause (a) of sub-rule (9) (B) of Rule 26, the following shall be substituted, namely :—
 "(a) All plans and information connected with permission for all building irrespective of size and height."
3. For sub-clause (a) of sub-rule (9) (C) of Rule 26, the following shall be substituted, namely :—
 "(a) All plans and information connected with permission for all building irrespective of size and height."
4. After sub-clause (a) of sub-rule (9) (E) of Rule 26, the following shall be inserted, namely :—
 "Note— However, for land layouts for development permit above 5 hectare in area, landscape architect shall also be associated and for land development infrastructural services for roads, water supplies, sewerage/drainage electrification etc., the registered engineers for utility service shall be associated"

By order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,
 S. S. BAJAJ, Special Secretary